Vorvertragliche Information

Vermittlung von Immobilar-Verbraucherdarlehensverträgen / Allgemeinen-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Darlehensvermittlung von Immobiliar-/Allgemeinen-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss der Verträge nach Maßgabe des Artikel 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Namen und Anschrift des Darlehensvermittlers
Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH
Bahnhofstraße 31
03226 Vetschau
Tel.: 035433-12345
Fax: 035433-12346
E-Mail: finanzierungen@finanzbuero.de

Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH

Christina Stephan, Andreas Klauck, Alexander Schoppe

Eintragung im Handelsregister
Amtsgericht Cottbus, HRB 5979
Steuernummer 057/108/01942

Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet. (§9 HGB) Die Eintragung im Handelsregister kann über das Internet abgerufen werden. (www.unternehmensregister.de)

Interner Ansprechpartner für Beschwerden
Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank
Postfach 11 12 32
60047 Frankfurt /Main

Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren
Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die untenstehende Schlichtungsstelle wenden. Näheres regelt die Schlichtungsverfahrensordnung, die Ihnen auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Beschwerde ist schriftlich zu richten an die

Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank
Postfach 11 12 32
60047 Frankfurt /Main
Tel.: +49 69 2388-1907
Fax: +49 69 2388-1919

Bindung an Kreditinstitute
Wir vermitteln Immobiliar-/Allgemeinen-Verbraucherdarlehensverträge und sind nicht an einen oder mehrere Darlehnsgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig. Unsere Experten helfen Ihnen, ein maßgeschneidertes Darlehen zu finden.

Abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse suchen wir für Sie aus dem Kreditangebot von mehr als 400 Darlehensgebern ein Darlehen, das genau zu Ihnen passt.

Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung
Wir berechnen Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH abgegolten.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte
Die Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH verlangt vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten
Bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes erhält Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH ein Leistungsentgelt von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben. Damit werden wir von dem von Ihnen gewählten Finanzierungspartner für die Vermittlungstätigkeit entlohnt. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokumentes das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unseres Leistungsentgeltes noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der folgenden Tabelle.

Produktgruppe	Höhe des Leistungsentgeltes (in % der Bruttodarlehenssumme)
Immobiliar-Darlehensverträge	0,0 – 2,15

Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien zahlen einige Finanzierungspartner der Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe die Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH diese Vergütung erhält, steht zu keinem Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage fest. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

Kreditwürdigkeitsprüfung
Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrages zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden wir Ihnen in Form einer Unterlagenliste zukommen lassen.

Vorvertragliche Information

Vorvertragliche Informationen bei Fernabsatzverträgen

Bei im Fernabsatz geschlossenen Verträgen über Finanzdienstleistungen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB zu informieren.

Namen und Anschrift des Darlehensvermittlers
Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH
Bahnhofstraße 31
03226 Vetschau
Tel.: 035433-12345
Fax: 035433-12346
E-Mail: finanzierungen@finanzbuero.de

Eintragung im Unternehmensregister
Amtsgericht Cottbus, HRB 5979
Steuernummer 057/108/01942

Hauptgeschäftstätigkeit des Vermittlers
Gegenstand des Unternehmens ist die Vermittlung von Darlehen und Bausparprodukten.

Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler
(§ 34i Abs. 1 S. 1 GewO)
Unter der Registrierungsnummer:
D-W-134-9W7N-92

Erlaubnis als Immobilienmakler, Bauträger, Baubetreuer (§ 34c GewO)

Zuständige Erlaubnisbehörde
Gewerbeamt Stadt Vetschau
Schlossstraße 10
03226 Vetschau

Zuständige Registerbehörde:
Industrie- und Handelskammer Cottbus
Goethestraße 1
03046 Cottbus

Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung und Informationen zum Zustandekommen des Vertrages
Der Vermittler bietet die Vermittlung von privaten Bau- und Immobilienfinanzierungen, Konsumentenkrediten und Bausparverträgen an. Nach Eingang der Kundenanfrage wird der Vermittler den Kunden über seine Möglichkeiten unterrichten. Im Rahmen dessen schließt der Kunde einen Vermittlungsvertrag mit dem Vermittler. Grundsätzlich orientiert sich der Vermittler an den individuellen Bedürfnissen der Kunden und wählt gemeinsam mit ihnen die optimale Lösung auf Basis der besprochenen Rahmendaten zum Vorhaben aus. Im Rahmen dessen erklärt der Vermittler die Produkte und Dokumente der Kooperationspartner. Wenn die ausgearbeitete Lösung dem Kunden zusagt, übernimmt der Vermittler die weitere Abwicklung mit dem Kooperationspartner und sorgt dafür, dass der Kunde die entsprechenden Vertragsunterlagen erhält. Über die Annahme bzw. das Zustandekommen eines konkreten Vertrages entscheidet ausschließlich der ausgewählte Kooperationspartner.

Vertragssprache
Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Kunden während der Laufzeit des Vertrages ist Deutsch. Auch diese vorvertraglichen Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

Rechtsordnung und Gerichtsstand
Für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und dem Vermittler gilt deutsches Recht. Es gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

Außergerichtliche Streitschlichtung
Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank
Postfach 11 12 32
60047 Frankfurt
Tel.: +49 69 2388-1907
Fax: +49 69 2388-1919

Hinweis zum Bestehen einer freiwilligen Einlagensicherung / Bestehen eines Garantiefonds oder einer anderen Entschädigungsregelung
Der Vermittler ist keinem Einlagensicherungssystem oder einem vergleichbaren System für die Entschädigung für Anleger angeschlossen.

Vertragliche Kündigungsregeln
Der Vermittlungsvertrag kann vom Kunden jederzeit gekündigt werden. Adressat der Kündigung ist

Finanzbüro AFB-Vermittlung GmbH
Bahnhofstraße 31
03226 Vetschau

Mindestlaufzeit des Vertrages
Es besteht keine Mindestlaufzeit.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages
Bei erfolgreicher Vermittlung des vom Kunden gewünschten Finanzprodukts erhält der Vermittler grundsätzlich ein Leistungsentgelt von dem Kooperationspartner, mit dem der Kunde den Vertrag abgeschlossen hat. Damit wird der Vermittler für die Leistung, die anstelle des jeweiligen Kooperationspartners erbracht wird, grundsätzlich vom Kooperationspartners vergütet. Das Leistungsentgelt, das der Vermittler erhält, resultiert anteilig aus den Zinszahlungen, Prämien oder ggf. anfallenden Abschlußgebühren, die der Kooperationspartner in Rechnung stellt. Das heißt, dass grundsätzlich mit der Bezahlung der Raten und/ oder Gebühren an den Kooperationspartner auch die Dienstleistung des Vermittlers abgegolten ist. Im Einzelfall sind jedoch weitere Kosten an Dritte zu berücksichtigen.

Allgemeine Preise und Entgelte
Das Leistungsentgelt variiert je nach Art und Umfang des Finanzprodukts und dem damit einhergehenden und Vermittlungsaufwand des ausgewählten Anbieters.

Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten
Es können im Einzelfall extra zu zahlende Steuern und Kosten für den Kunden entstehen. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z.B. für Ferngespräche, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln
Zusätzliche Kosten für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln werden in Einzelfällen in Rechnung gestellt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) er-folgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Finanzbüro AFB-Vermittlungs GmbH
Bahnhofstraße 31
03226 Vetschau
Telefax: 035433-12345
Telefax: 035433-12346
E-Mail: finanzierungen@finanzbuero.de

Widerrufsfolgen
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise
Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ich bestätige, dass mir diese Informationen und Widerrufsbelehrung vor Abgabe einer Willenserklärung, die auf den Abschluss eines Allgemeinen-Verbraucherdarlehensvertrag und / oder Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag zielt, erläutert, zugestimmt und erhalten habe.

	Kunde	**(Ehe-) Partner**
Anrede:	☐ Herr ☐ Frau	☐ Herr ☐ Frau
Titel:		
Name:		
Vorname:		
Anschrift:		

Ort, Datum _____

Unterschrift Kunde(n) _____ _____

Unterschrift Vermittler _____